



INVESTICIJSKA PONUDA

Paladin Investments | +385 93 456 687

APARTMANI SEVID

Luksuzni apartmani uz more

Sevid, Splitsko-dalmatinska, Hrvatska



8

APARTMANA

800 m²

BRUTO POVRŠINA

1. RED

DO MORA

DOZVOLA

ISHODENA



Investicijska prilika u prvom redu do mora

Na prodaju je otvoreno gradilište s pravomoćnom građevinskom dozvolom za izgradnju stambene zgrade s 8 luksuznih apartmana u Sevidu — atraktivnoj lokaciji na splitskoj rivijeri. Čestica se nalazi u prvom redu do mora s direktnim pristupom plaži, a projekt predviđa izgradnju 800 m² bruto površine raspoređenih na 4 etaže.

Svi ključni preduvjeti za početak gradnje su ispunjeni: pravomoćna građevinska dozvola je ishođena, komunalna naknada je plaćena, a temeljni iskopi su već obavljeni. Kupac preuzima pripremljeno gradilište i može odmah krenuti s gradnjom.

Sevid je slikovito mjesto u općini Marina, poznato po kristalno čistom moru i zaštićenim uvalama. Blizina Trogira (20 min) i Splita (40 min), kao i iznimna potražnja za kratkoročnim turističkim najmom, čine ovu lokaciju iznimno atraktivnom za investitore.

ČESTICA

~590 m²

STATUS GRADNJE

SPREMNO ZA GRADNJU

KOM. NAKNADA

PLAĆENA

TEMELJNI ISKOPI

GOTOVI

PODRUM

PODRUM

NETO POVRŠINE

S1

HODNIK	6.76m ²
SOBA 1	17.39m ²
SOBA 2	10.06m ²
SOBA 3	13.87m ²
KUPAONA 1	5.84m ²
KUPAONA 2	5.09m ²
SPREMA	1.43m ²
PREDPR.	3.01m ²
S1 UKUPNO	63.45m²

S4

HODNIK	6.76m ²
SOBA 1	18.90m ²
SOBA 2	10.06m ²
SOBA 3	13.87m ²
KUPAONA 1	5.84m ²
KUPAONA 2	5.09m ²
SPREMA	1.43m ²
PREDPR.	3.01m ²
S4 UKUPNO	64.96m²



0 1m 5m



PRIZEMLJE

PRIZEMLJE

NETO POVRŠINE

S1

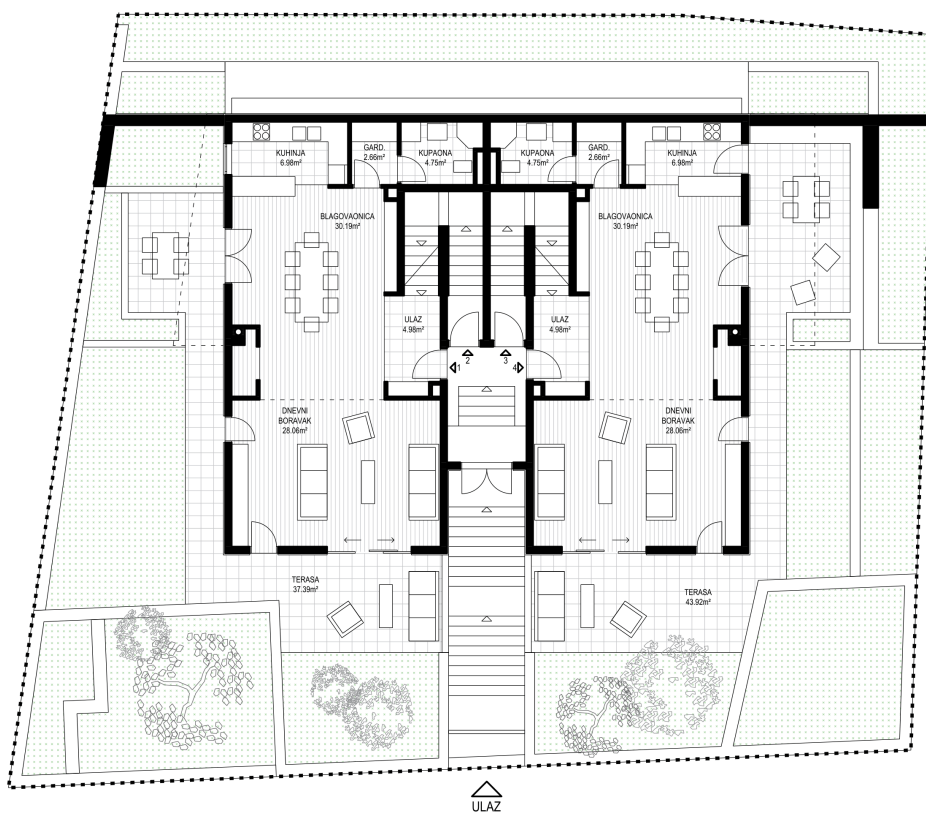
ULAZ	4.98m ²
DNEVNI	
BORAVAK	28.06m ²
BLAGOVAONICA	30.19m ²
KUHINJA	6.98m ²
GARDEROBA	2.66m ²
KUPAONA	4.75m ²
S1 UKUPNO	77.62m²
TERASA	37.39m ²

S4

ULAZ	4.98m ²
DNEVNI	
BORAVAK	28.06m ²
BLAGOVAONICA	30.19m ²
KUHINJA	6.98m ²
GARDEROBA	2.66m ²
KUPAONA	4.75m ²
S4 UKUPNO	77.62m²
TERASA	43.92m ²



0 1m 5m



1. KAT

1. KAT

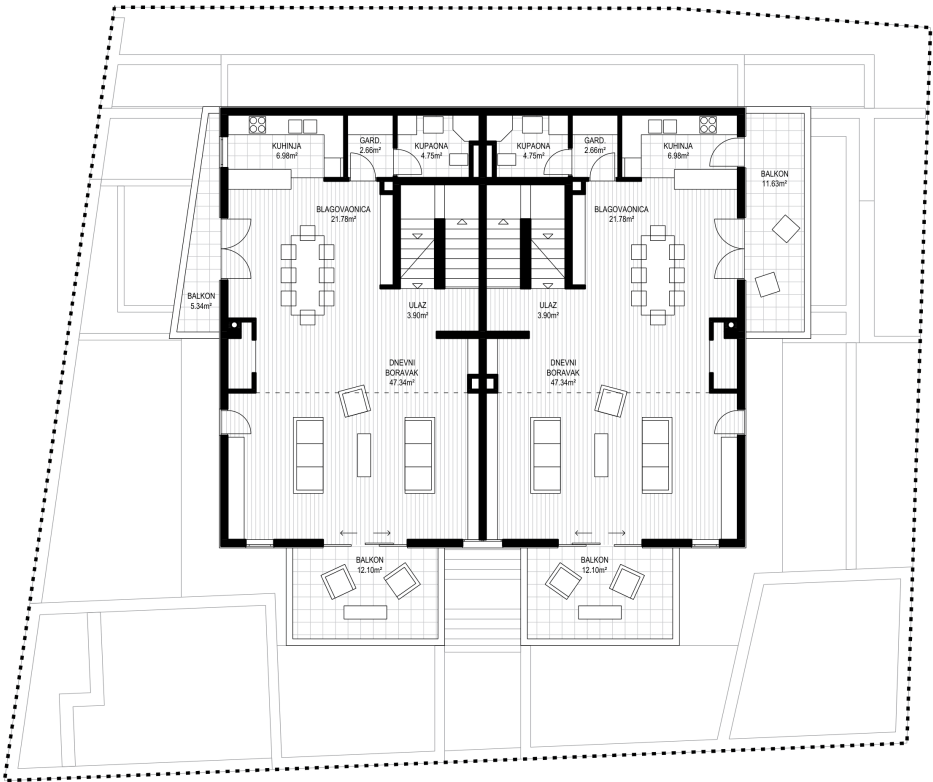
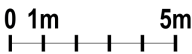
NETO POVRŠINE

S2

ULAZ	3.90m ²
DNEVNI	
BORAVAK	47.34m ²
BLAGOVAONICA	21.78m ²
KUHINJA	6.98m ²
GARDEROBA	2.66m ²
KUPAONA	4.75m ²
S2 UKUPNO	87.74m²
BALKON	5.34m ²
BALKON	12.10m ²

S3

ULAZ	3.90m ²
DNEVNI	
BORAVAK	47.34m ²
BLAGOVAONICA	21.78m ²
KUHINJA	6.98m ²
GARDEROBA	2.66m ²
KUPAONA	4.75m ²
S3 UKUPNO	87.74m²
BALKON	11.63m ²
BALKON	12.10m ²



POTKROVLJE

POTKROVLJE

NETO POVRŠINE

S2

HODNIK	9.41m ²
SOBA 1	9.56m ²
SOBA 2	14.68m ²
SOBA 3	22.90m ²
KUPAONA 1	4.11m ²
KUPAONA 2	4.72m ²
GARDEROBA	7.63m ²
PREDPR.	3.04m ²
S2 UKUPNO	76.05m²
BALKON	11.57m ²

S3

HODNIK	9.41m ²
SOBA 1	9.56m ²
SOBA 2	14.68m ²
SOBA 3	22.90m ²
KUPAONA 1	4.11m ²
KUPAONA 2	4.72m ²
GARDEROBA	7.63m ²
PREDPR.	3.04m ²
S3 UKUPNO	76.05m²
BALKON	17.96m ²



0 1m 5m



KONTAKT

ZA VIŠE INFORMACIJA O INVESTICIJSKOJ PRILICI

Paladin Investments

+385 93 456 687

investments@paladin.com